（別紙１）

管理物件

１　管理施設

（１）名　称　　春日市老人福祉センター　○○

（２）所在地　　春日市大谷６丁目２８番

（３）施設概要

ア　構造　　RC 造（渡り廊下部分を除く）、老人福祉センター部分：RC 造

イ　土地面積　１９，３６５.６０㎡

ウ　延床面積　全体９，９５８.６㎡

うち老人福祉センター部分１，２６１.０㎡、トレーニングルーム部分３９８.３㎡

エ　建築年月　令和１１年

オ　施設内容

主な施設	面積	概要、附属設備等
玄関･上下足履替場	１４．０２㎡ ３０．７４㎡	シューズボックス９台、ベンチ２台、傘立て２台、
ロビー(受付前ラウンジ)	７６．５３㎡	荷物置き机２台、ソファー４台、パンフレットラック１台、
事務室	３４．４㎡	カウンター、事務用机２台、事務用椅子５脚、キャビネット４台（オープン棚型１台、引出し型３台)、ホワイトボード１枚、デスクトップパソコン２台、ノートパソコン１台、非常用放送設備、警備機器、電話機、金庫１台
相談室	６．８５㎡	木製テーブル１台、椅子４脚、
静養室	６．９３㎡	ベッド１台、サイドワゴン１台、ロッカー１台
ラウンジ	１２５．９６㎡	ＴＶ１台、液晶画面１台、ソファー６台、新聞ラック１台、マッサージ機２台、小上がり（収納付き）
給湯室	９．５６㎡	冷蔵庫１台、調理棚１台、ゴミ箱２種、電子レンジ１台、流し台１台（ロッカー室への変更を再度検討）
活動室４(囲碁将棋室)	４４．６０㎡	長机６台、椅子２４脚、将棋盤及び将棋駒２０セット、碁盤及び碁石２２セット、対局時計１３個、キャビネット６台
倉庫６	４７．０９㎡	スチールラック８台、ロッカー１台
職員休憩室	３０．３２㎡	シューズボックス１台、ソファー2 台、角机４台、椅

		子４脚、固定ゴミ箱２個、流し台１台、洗面台１台、冷蔵庫１台
男性職員更衣室	１６．３４㎡	ロッカー５台、スツール２脚、洗面台１台、全身鏡１枚、半面鏡１枚、パウダーカウンター
女性職員更衣室	１８．１７㎡	ロッカー６台、スツール２脚、洗面台１台、全身鏡１枚、半面鏡２枚、パウダーカウンター
男性トイレ	７３．７７㎡	洋式２基、小便器３基、洗面台２台
女性トイレ	５６．０４㎡	洋式５基、、洗面台３台
多目的トイレ	１６．８４㎡	洋式１基、洗面台１台（手すり付き）、オストメイト用洗面台１台
大広間	１９５．４１㎡	ステージ（間口７m、奥行４．３m）、長机１２台、椅子４８脚、音響装置１台、
控室	１１．９１㎡	鏡１枚
倉庫５	１１．６１㎡	スチールラック２台、台車、ステージ昇降用ステップ１台
清掃員準備室１（乾式）	１４．００㎡	スチールラック３台、掃除用流し台１台、モップ台、台車２台、掃除機、キャビネット１台、バルコニー
洗濯室	８．６２㎡	洗濯機２台、スチールラック２台
活動室１（活動室）	８３．０９㎡	麻雀用麻雀テーブル（マット設置済み）１０台、麻雀牌１０セット、椅子４０脚
活動室２（防音室）	１１．９３㎡	長机２台、椅子５脚
活動室３（はつらつルーム）	５９．５０㎡	長机１２台、椅子２４脚、流し台２台、ホワイトボード１台
倉庫３（活動室１）	７．８９㎡	
倉庫４（活動室３）	７．４１㎡	
清掃員準備室１（湿式）	１９．０４㎡	シャワーユニット１基、スチールラック３台、流し台１台
機械室	４３．４２㎡	保管庫１台、
男性浴室・脱衣室 トイレ	５２．９８㎡ ３３．３９㎡ ２．９４㎡	シャワー７基、鏡７枚、かけ湯台１台、吊り下げしきシャワー1台、洗面台３台（鏡付き）、荷物置き棚１台、ロッカー６人用×５台、ベンチ１台、扇風機１台、体重計１台、洋式トイレ１室、着替え用かご４個、丸椅子５個
女性浴室・脱衣室 トイレ	５４．０９㎡ ３０．９１㎡	シャワー７基、鏡７枚、かけ湯台１台、吊り下げしきシャワー1台、洗面台３台（鏡付き）、荷物置

	３．１９㎡	き棚１台、ロッカー６人用×５台、ベンチ１台、扇風機１台、体重計１台、洋式トイレ１室、着替え用かご４個、丸椅子５個
トレーニングルーム	２１５．０１㎡	受付台、健康運動器具、ロッカー８人用×５台、血圧計２台、可動式椅子１０脚、ベンチ２台、スクリーン、プロジェクター１台、鏡２枚、テレビ２台
スタジオ	１４０．７４㎡	音響設備、鏡１枚
倉庫２（トレーニングルーム横）	１７．６２㎡	バランスボールラック２台、長机４台、可動椅子５０脚
倉庫１（トレーニングルーム控室）	２４．９６㎡	デスク１台、事務椅子１脚、鍵付きキャビネット２台、スチールラック２台
廊下１	９３．７３㎡	
廊下２	２４．３６㎡	
廊下３	５３．１５㎡	
バルコニー	１０．３０５㎡	

２　管理物品

別途、甲と乙で定める貸与備品一覧表に記載する物品